



COMMUNE DE LEYTRON

VILLAGE DE L'HUMAGNE



Bourgeoisie – Comptes 2024

Contenu :

- 1. Message introductif, y compris l'analyse du résultat et des indicateurs financiers (transmis séparément)**
- 2. Indicateurs financiers**
- 3. Compte de résultats par classification fonctionnelle**
- 4. Compte de résultats par nature**
- 5. Compte d'investissements par classification fonctionnelle**
- 6. Compte d'investissements par nature**
- 7. Bilan**
- 8. Divers**
 - Convocation de l'assemblée primaire**
 - Rapport de révision**

MESSAGE DU CONSEIL BOURGEOISIAL

A L'ASSEMBLEE PRIMAIRE

Comptes 2024

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux dispositions de la loi sur les communes du 5 février 2004, notamment l'article 17, nous avons le plaisir de soumettre à votre examen et approbation les comptes de la Bourgeoisie de Leytron pour l'année 2024.

Le Conseil bourgeoisial a approuvé les comptes 2024 lors de sa séance du 06 mai 2025.

Les comptes de l'exercice ont été auditionnés par Nofival SA. Le rapport succinct est annexé au présent fascicule.

Introduction

La gestion de la Bourgeoisie se résume principalement :

- pour l'administration générale : de l'exploitation de la carrière du Biollay et de la location du couvert de Tourbillon
- pour l'économie publique : de la location des vignes bourgeoisiales
- pour l'agriculture de montagne : de la location des alpages.

Comptes de l'exercice 2024

La présentation des comptes respecte les dispositions contenues dans la loi sur les communes du 05.02.2004 et dans l'ordonnance sur la gestion financière du 16.06.2004 (OGFCo).

L'aperçu des éléments du compte annuel ci-après présente de manière condensée les principaux états financiers de l'exercice.

Aperçu du compte de résultats et investissements		Compte 2023	Budget 2024	Compte 2024
Compte de résultats				
Résultat avant amortissements comptables				
Charges financières	- CHF	98'365.88	92'850.00	142'474.98
Revenus financiers	+ CHF	200'558.23	179'000.00	190'281.55
Marge d'autofinancement (négative)	= CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	= CHF	102'192.35	86'150.00	47'806.57
Résultat après amortissements comptables				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	102'192.35	86'150.00	47'806.57
Amortissements planifiés	- CHF	68'297.05	76'500.00	71'659.84
Attributions aux fonds et financements spéciaux	- CHF	-	500.00	-
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+ CHF	119'792.79	-	-
Réévaluations des prêts du PA	- CHF	-	-	-
Réévaluations des participations du PA	- CHF	-	-	-
Attributions au capital propre	- CHF	119'792.79	-	-
Réévaluations PA	+ CHF	-	-	-
Prélèvements sur le capital propre	+ CHF	-	-	30'000.00
Excédent de charges	= CHF	-	-	-
Excédent de revenus	= CHF	33'895.30	9'150.00	6'146.73
Compte des investissements				
Dépenses	+ CHF	872'497.05	290'000.00	219'259.84
Recettes	- CHF	276'800.00	50'000.00	117'800.00
Investissements nets	= CHF	595'697.05	240'000.00	101'459.84
Investissements nets (négatifs)	= CHF	-	-	-
Financement				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	102'192.35	86'150.00	47'806.57
Investissements nets	- CHF	595'697.05	240'000.00	101'459.84
Investissements nets (négatifs)	+ CHF	-	-	-
Insuffisance de financement	= CHF	493'504.70	153'850.00	53'653.27
Excédent de financement	= CHF	-	-	-

Les comptes 2024 de la Bourgeoisie bouclent sur un excédent de revenus de CHF 6'146.73 après prélèvement de CHF 30'000.00 de la réserve de politique budgétaire.

1. Compte de fonctionnement

1.1 Dépenses de fonctionnement

Les principaux écarts entre les prévisions budgétaires et le résultat final de l'exercice sont les suivants :

- Entretien des bâtiments d'alpage CHF 51'954.09 pour un budget de CHF 10'000.00. Des frais urgents ont dû être engagés notamment pour réparer le couvercle de la fosse à purin de Bougnonne ainsi que des contrôles et vidanges de conduites.

2. Compte d'investissement

- Le solde de la transformation du chalet d'alpage d'Odonne de CHF 219'259.84 est inférieur au budget prévu de CHF 290'000.00 dont les travaux ont été terminés au début de l'année 2024 avec inauguration officielle en juin 2024. Des

subventions complémentaires cantonales de CHF 30'300.00 et de la société Alpinfra pour un montant de CHF 80'000.00 seront touchées en 2025.

3. Bilan

Le bilan comparé au 31.12.2024 est le suivant :

Aperçu du bilan		Etat 31.12.2023	Etat 31.12.2024
1	Actif	2'159'182.57	2'419'791.32
	Patrimoine financier	531'881.57	762'690.32
100	Disponibilités et placements à court terme	168'005.14	411'457.73
101	Créances	192'795.03	42'011.19
102	Placements financiers à court terme	-	-
104	Actifs de régularisation	171'081.40	309'221.40
106	Marchandises, fournitures et travaux en cours	-	-
107	Placements financiers	-	-
108	Immobilisations corporelles du patrimoine financier	-	-
109	Créances envers les financements spéciaux et fonds des capitaux de tiers	-	-
	Patrimoine administratif	1'627'301.00	1'657'101.00
140	Immobilisations corporelles du patrimoine administratif	1'567'101.00	1'596'901.00
142	Immobilisations incorporelles	-	-
144	Prêts	-	-
145	Participation capital social	60'200.00	60'200.00
146	Subventions d'investissement	-	-
2	Passif	2'159'182.57	2'419'791.32
	Capitaux de tiers	390'948.38	675'410.40
200	Engagements courants	148'707.78	8'172.65
201	Engagements financiers à court terme	-	-
204	Passifs de régularisation	2'740.60	66'042.75
205	Provisions à court terme	-	-
206	Engagements financiers à long terme	239'500.00	601'195.00
208	Provisions à long terme	-	-
209	Engagements envers les financements spéciaux et fonds classés dans les capitaux de tiers	-	-
	Capital propre	1'768'234.19	1'744'380.92
29	Capital propre	1'768'234.19	1'744'380.92

Avec un excédent de revenus de CHF 6'146.73, la fortune nette de la Bourgeoisie s'élève au 31.12.2024 à CHF 1'744'380.92.

4. Considérations finales

La situation financière de la Bourgeoisie est saine et l'équilibre financier à terme est garanti.

Au vu des résultats présentés, le Conseil bourgeoisial vous propose d'approuver les comptes 2024.

Leytron, mai 2025

La Bourgeoisie de Leytron

2.

Indicateurs financiers

Compte de résultats échelonné		Compte 2023	Budget 2024	Compte 2024
Charges d'exploitation				
30 Charges de personnel	CHF	1'830.50	1'650.00	1'783.80
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	CHF	83'635.38	72'200.00	120'716.53
33 Amortissements du patrimoine administratif	CHF	68'297.05	76'500.00	71'659.84
35 Attributions aux fonds et financements spéciaux	CHF	-	500.00	-
36 Charges de transferts	CHF	12'900.00	10'000.00	13'950.00
37 Subventions redistribuées	CHF	-	-	-
Total des charges d'exploitation	CHF	166'662.93	160'850.00	208'110.17
Revenus d'exploitation				
41 Patentes et concessions	CHF	-	-	-
42 Taxes	CHF	71'399.60	52'500.00	61'876.00
43 Revenus divers	CHF	-	-	2'740.00
45 Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	CHF	119'792.79	-	-
46 Revenus de transferts	CHF	-	-	-
47 Subventions à redistribuer	CHF	-	-	-
Total des revenus d'exploitation	CHF	191'192.39	52'500.00	64'616.00
R1 Résultat provenant de l'activité d'exploitation		24'529.46	-108'350.00	-143'494.17
34 Charges financières	CHF	-	9'000.00	6'024.65
44 Revenus financiers	CHF	129'158.63	126'500.00	125'665.55
R2 Résultat provenant de l'activité de financement	CHF	129'158.63	117'500.00	119'640.90
O1 Résultat provenant de l'activité opérationnelle (R1 + R2)		153'688.09	9'150.00	-23'853.27
38 Charges extraordinaires	CHF	119'792.79	-	-
48 Revenus extraordinaires	CHF	-	-	30'000.00
E1 Résultat provenant de l'activité extraordinaire	CHF	-119'792.79	-	30'000.00
Résultat total du compte de résultats (O1 + E1)	CHF	33'895.30	9'150.00	6'146.73

Aperçu du compte de résultats et investissements		Compte 2023	Budget 2024	Compte 2024
Compte de résultats				
Résultat avant amortissements comptables				
Charges financières	- CHF	98'365.88	92'850.00	142'474.98
Revenus financiers	+ CHF	200'558.23	179'000.00	190'281.55
Marge d'autofinancement (négative)	= CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	= CHF	102'192.35	86'150.00	47'806.57
Résultat après amortissements comptables				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	102'192.35	86'150.00	47'806.57
Amortissements planifiés	- CHF	68'297.05	76'500.00	71'659.84
Attributions aux fonds et financements spéciaux	- CHF	-	500.00	-
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+ CHF	119'792.79	-	-
Réévaluations des prêts du PA	- CHF	-	-	-
Réévaluations des participations du PA	- CHF	-	-	-
Attributions au capital propre	- CHF	119'792.79	-	-
Réévaluations PA	+ CHF	-	-	-
Prélèvements sur le capital propre	+ CHF	-	-	30'000.00
Excédent de charges	= CHF	-	-	-
Excédent de revenus	= CHF	33'895.30	9'150.00	6'146.73
Compte des investissements				
Dépenses	+ CHF	872'497.05	290'000.00	219'259.84
Recettes	- CHF	276'800.00	50'000.00	117'800.00
Investissements nets	= CHF	595'697.05	240'000.00	101'459.84
Investissements nets (négatifs)	= CHF	-	-	-
Financement				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	102'192.35	86'150.00	47'806.57
Investissements nets	- CHF	595'697.05	240'000.00	101'459.84
Investissements nets (négatifs)	+ CHF	-	-	-
Insuffisance de financement	= CHF	493'504.70	153'850.00	53'653.27
Excédent de financement	= CHF	-	-	-

Aperçu du compte annuel		Compte 2023		Budget 2024		Compte 2024	
Compte de résultats		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Total des charges (amortissements inclus)		286'455.72		169'850.00		214'134.82	
Total des revenus			320'351.02		179'000.00		220'281.55
Excédent de revenus		33'895.30		9'150.00		6'146.73	
Excédent de charges			-		-		-
Total		320'351.02	320'351.02	179'000.00	179'000.00	220'281.55	220'281.55
Compte des investissements		Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Total des dépenses reportées au bilan		872'497.05		290'000.00		219'259.84	
Total des recettes reportées au bilan			276'800.00		50'000.00		117'800.00
Investissements nets 3)			595'697.05		240'000.00		101'459.84
Total		872'497.05	872'497.05	290'000.00	290'000.00	219'259.84	219'259.84
Financement							
Report des investissements nets		595'697.05		240'000.00		101'459.84	
Report des amortissements planifiés du patrimoine administratif			68'297.05		76'500.00		71'659.84
Report attributions aux fonds et financements spéciaux			-		500.00		-
Report prélèvements sur les fonds et financements spéciaux		119'792.79		-		-	
Report réévaluation prêts du PA			-		-		-
Report réévaluation des participations du PA			-		-		-
Report attributions au capital propre			119'792.79		-		-
Report réévaluation du PA		-		-		-	
Report prélèvements sur le capital propre		-		-		30'000.00	
Excédent de revenus du compte de résultats			33'895.30		9'150.00		6'146.73
Excédent de charges du compte de résultats		-		-		-	
Excédent de financement		-		-		-	
Insuffisance de financement			493'504.70		153'850.00		53'653.27
Total		715'489.84	715'489.84	240'000.00	240'000.00	131'459.84	131'459.84
Modification du capital							
Report de l'excédent de financement			-		-		-
Report de l'insuffisance de financement		493'504.70		153'850.00		53'653.27	
Report des dépenses d'investissement au bilan			872'497.05		290'000.00		219'259.84
Report des recettes d'investissement au bilan		276'800.00		50'000.00		117'800.00	
Report des amortissements planifiés du patrimoine administratif		68'297.05		76'500.00		71'659.84	
Report réévaluation prêts du PA		-		-		-	
Report réévaluation des participations du PA		-		-		-	
Report attributions aux fonds et financements spéciaux capitaux tiers		-		-		-	
Report réévaluation du PA			-		-		-
Report prélèvements sur les fonds et financements spéciaux capitaux tiers			-		-		-
Augmentation du capital propre		33'895.30		9'650.00		-	
Diminution du capital propre			-		-		23'853.27
Total		872'497.05	872'497.05	290'000.00	290'000.00	243'113.11	243'113.11

Tableau de flux de trésorerie			Flux
	Diminution des actifs et augmentation des passifs Augmentation des actifs et diminution des passifs	provenance des fonds (+) emploi de fonds (-)	
Résultat ordinaire du compte de résultats			-23'853.27
Résultat extraordinaire du compte de résultats			30'000.00
Amortissements planifiés		+	71'659.84
Attributions aux fonds et financements spéciaux		+	-
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux		-	-
Réévaluations des prêts du PA		+	-
Réévaluations des participations du PA		+	-
Attributions au capital propre		+	-
Prélèvements sur le capital propre		-	30'000.00
Flux de trésorerie provenant de l'activité opérationnelle et extraordinaire			47'806.57
Dépenses d'investissements			
50 Immobilisations corporelles		-	219'259.84
51 Investissements pour le compte de tiers		-	-
52 Immobilisations incorporelles		-	-
54 Prêts		-	-
55 Participations et capital social		-	-
56 Propres subventions d'investissement		-	-
57 Subventions d'investissement redistribuées		-	-
Recettes d'investissements			
60 Transferts au patrimoine financier		+	-
61 Remboursements		+	-
62 Transferts d'immobilisations incorporelles		+	-
63 Subventions d'investissement acquises		+	117'800.00
64 Remboursement de prêts		+	-
65 Transferts de participations		+	-
66 Remboursement de subventions d'investissement propres		+	-
67 Subventions d'investissement à redistribuer		+	-
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement			-101'459.84
	Etat 31.12.2023	Etat 31.12.2024	
100 Disponibilités et placements à court terme	168'005.14	411'457.73	
101 Créances	192'795.03	42'011.19	150'783.84
102 Placements financiers à court terme	-	-	-
104 Actifs de régularisation	171'081.40	309'221.40	-138'140.00
106 Marchandises, fournitures et travaux en cours	-	-	-
107 Placements financiers	-	-	-
108 Immobilisations corporelles du patrimoine financier	-	-	-
109 Créances envers les financements spéciaux et fonds des capitaux de tiers	-	-	-
200 Engagements courants	148'707.78	8'172.65	-140'535.13
201 Engagements financiers à court terme	-	-	-
204 Passifs de régularisation	2'740.60	66'042.75	63'302.15
205 Provisions à court terme	-	-	-
206 Engagements financiers à long terme	239'500.00	601'195.00	361'695.00
208 Provisions à long terme	-	-	-
209 Engagements envers les financements spéciaux et fonds classés dans les capitaux de tiers	-	-	-
Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement			297'105.86
29 Capital propre	1'768'234.19	1'744'380.92	
Variation des liquidités et placements à court terme			243'452.59
100 Disponibilités et placements à court terme	168'005.14	411'457.73	243'452.59

Aperçu du bilan

Etat 31.12.2023

Etat 31.12.2024

1	Actif	2'159'182.57	2'419'791.32
	Patrimoine financier	531'881.57	762'690.32
100	Disponibilités et placements à court terme	168'005.14	411'457.73
101	Créances	192'795.03	42'011.19
102	Placements financiers à court terme	-	-
104	Actifs de régularisation	171'081.40	309'221.40
106	Marchandises, fournitures et travaux en cours	-	-
107	Placements financiers	-	-
108	Immobilisations corporelles du patrimoine financier	-	-
109	Créances envers les financements spéciaux et fonds des capitaux de tiers	-	-
	Patrimoine administratif	1'627'301.00	1'657'101.00
140	Immobilisations corporelles du patrimoine administratif	1'567'101.00	1'596'901.00
142	Immobilisations incorporelles	-	-
144	Prêts	-	-
145	Participation capital social	60'200.00	60'200.00
146	Subventions d'investissement	-	-
2	Passif	2'159'182.57	2'419'791.32
	Capitaux de tiers	390'948.38	675'410.40
200	Engagements courants	148'707.78	8'172.65
201	Engagements financiers à court terme	-	-
204	Passifs de régularisation	2'740.60	66'042.75
205	Provisions à court terme	-	-
206	Engagements financiers à long terme	239'500.00	601'195.00
208	Provisions à long terme	-	-
209	Engagements envers les financements spéciaux et fonds classés dans les capitaux de tiers	-	-
	Capital propre	1'768'234.19	1'744'380.92
29	Capital propre	1'768'234.19	1'744'380.92

Compte de résultats selon les tâches		Compte 2023		Budget 2024		Compte 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
0	Administration générale	56'405.68	91'359.60	52'350.00	69'500.00	51'934.44	81'686.00
8	Economie publique	110'257.25	227'902.34	108'500.00	109'500.00	156'175.73	107'356.25
9	Finances et impôts	119'792.79	1'089.08	9'000.00	-	6'024.65	31'239.30
Total des charges et des revenus		286'455.72	320'351.02	169'850.00	179'000.00	214'134.82	220'281.55
Excédent de charges			-		-		-
Excédent de revenus		33'895.30		9'150.00		6'146.73	

Compte de résultats selon les natures		Compte 2023		Budget 2024		Compte 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
30 Charges de personnel		1'830.50		1'650.00		1'783.80	
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation		83'635.38		72'200.00		120'716.53	
33 Amortissements du patrimoine administratif		68'297.05		76'500.00		71'659.84	
34 Charges financières		-		9'000.00		6'024.65	
35 Attributions aux fonds et financements spéciaux		-		500.00		-	
36 Charges de transferts		12'900.00		10'000.00		13'950.00	
37 Subventions redistribuées		-		-		-	
38 Charges extraordinaires		119'792.79		-		-	
39 Imputations internes		-		-		-	
41 Patentes et concessions			-		-		-
42 Taxes			71'399.60		52'500.00		61'876.00
43 Revenus divers			-		-		2'740.00
44 Revenus financiers			129'158.63		126'500.00		125'665.55
45 Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux			119'792.79		-		-
46 Revenus de transferts			-		-		-
47 Subventions à redistribuer			-		-		-
48 Revenus extraordinaires			-		-		30'000.00
49 Imputations internes			-		-		-
Total des charges et des revenus		286'455.72	320'351.02	169'850.00	179'000.00	214'134.82	220'281.55
Excédent de charges			-		-		-
Excédent de revenus		33'895.30		9'150.00		6'146.73	

Compte des investissements selon les tâches		Compte 2023		Budget 2024		Compte 2024	
		Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
0	Administration générale	-	-	-	-	-	-
8	Economie publique	872'297.05	276'800.00	290'000.00	50'000.00	219'259.84	117'800.00
9	Finances et impôts	200.00	-	-	-	-	-
Total des dépenses et des recettes		872'497.05	276'800.00	290'000.00	50'000.00	219'259.84	117'800.00
Excédent de dépenses			595'697.05		240'000.00		101'459.84
Excédent de recettes		-		-		-	

Compte des investissements selon les natures	Compte 2023		Budget 2024		Compte 2024	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
50 Immobilisations corporelles	872'497.05		290'000.00		219'259.84	
51 Investissements pour le compte de tiers	-		-		-	
52 Immobilisations incorporelles	-		-		-	
54 Prêts	-		-		-	
55 Participations et capital social	-		-		-	
56 Propres subventions d'investissement	-		-		-	
57 Subventions d'investissement redistribuées	-		-		-	
60 Transferts au patrimoine financier		-		-		-
61 Remboursements		-		-		-
62 Transferts d'immobilisations incorporelles		-		-		-
63 Subventions d'investissement acquises		276'800.00		50'000.00		117'800.00
64 Remboursement de prêts		-		-		-
65 Transferts de participations		-		-		-
66 Remboursement de subventions d'investissement propres		-		-		-
67 Subventions d'investissement à redistribuer		-		-		-
Total des dépenses et des recettes	872'497.05	276'800.00	290'000.00	50'000.00	219'259.84	117'800.00
Excédent de dépenses		595'697.05		240'000.00		101'459.84
Excédent de recettes	-		-		-	

3.

**Compte de résultats par
classification fonctionnelle**

Comptes de Fonctionnement		Comptes Charges	2024 Revenus	Budget Charges	2024 Revenus	Comptes Charges	2023 Revenus
0	ADMINISTRATION GENERALE						
022	ADMINISTRATION GENERALE, DIVERS						
022.31	CHARGES DE BIENS ET SERVICES						
022.3130.00	Frais de réception	700.00		1'500.00		1'211.00	
022.3132.00	Frais de la fiduciaire	2'162.00		2'200.00		2'154.00	
022.3137.00	Impôts communaux et cantonaux	10'169.75		10'000.00		11'094.80	
022.3199.00	Cotisations et frais divers	419.28		500.00		364.55	
022.31	TOTAL CHARGES DE BIENS ET SERVICES	13'451.03		14'200.00		14'824.35	
022.36	CHARGES DE TRANSFERTS						
022.3612.00	Contribution aux frais d' administration	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
022.36	TOTAL CHARGES DE TRANSFERTS	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
022	TOTAL ADMINISTRATION GENERALE, DIVERS	23'451.03		24'200.00		24'824.35	
029	IMMEUBLES ADMINISTRATIFS						
029.30	CHARGES DE PERSONNEL						
029.3010.00	Traitement du personnel d'administration	1'609.55		1'500.00		1'651.65	
029.3050.00	Charges sociales AVS/AI/A PG	174.25		150.00		178.85	
029.30	TOTAL CHARGES DE PERSONNEL	1'783.80		1'650.00		1'830.50	
029.31	CHARGES DE BIENS ET SERVICES						
029.3101.00	Matériel d'exploitation,			1'000.00			
029.3132.00	Honoraires carrière du Biollay	13'492.13		10'000.00		17'271.03	
029.3134.00	Assurances	283.50		500.00		264.00	
029.3144.00	Entretien des bâtiments	8'023.98		10'000.00		6'815.80	
029.31	TOTAL CHARGES DE BIENS ET SERVICES	21'799.61		21'500.00		24'350.83	

Comptes de Fonctionnement		Comptes Charges	2024 Revenus	Budget Charges	2024 Revenus	Comptes Charges	2023 Revenus
029.33	AMORTISSEMENTS COMPTABLES						
029.3300.40	Amortissements couvert Tourbillon	4'900.00		5'000.00		5'400.00	
029.33	TOTAL AMORTISSEMENTS COMPTABLES	4'900.00		5'000.00		5'400.00	
029.42	TAXES ET REDEVANCES						
029.4240.00	Taxes carrière du Biolley		19'500.00		11'000.00		29'457.60
029.4240.01	Redevance droit d'eau Thermalp		42'376.00		41'500.00		41'942.00
029.4470.00	Location de la carrière		1'735.00		2'000.00		1'735.00
029.4470.01	Location du couvert de Tourbillon		18'075.00		15'000.00		18'225.00
029.42	TOTAL TAXES ET REDEVANCES		81'686.00		69'500.00		91'359.60
029	TOTAL IMMEUBLES ADMINISTRATIFS	28'483.41	81'686.00	28'150.00	69'500.00	31'581.33	91'359.60
0	TOTAL ADMINISTRATION GENERALE	51'934.44	81'686.00	52'350.00	69'500.00	56'405.68	91'359.60

Comptes de Fonctionnement		Comptes Charges	2024 Revenus	Budget Charges	2024 Revenus	Comptes Charges	2023 Revenus
8	ECONOMIE PUBLIQUE						
811	ADMINISTRATION, EXECUTION ET CONTRÔLE						
811.31	CHARGES DE BIENS ET SERVICES						
811.3130.10	Redevances OPAV	6'018.65		5'500.00		6'018.65	
811.3140.00	Frais de confusion et d'irrigation	13'975.35		10'000.00		13'975.35	
811.31	TOTAL CHARGES DE BIENS ET SERVICES	19'994.00		15'500.00		19'994.00	
811.44	REVENUS FINANCIERS						
811.4470.00	Location des vignes bourgeoisiales		84'266.25		88'000.00		87'759.55
811.44	TOTAL REVENUS FINANCIERS		84'266.25		88'000.00		87'759.55
811	TOTAL ADMINISTRATION, EXECUTION ET CONTRÔLE	19'994.00	84'266.25	15'500.00	88'000.00	19'994.00	87'759.55
818	AGRICULTURE DE MONTAGNE						
818.31	CHARGES DE BIENS ET SERVICES						
818.3132.00	Honoraires divers	454.00					
818.3134.00	Assurances	4'304.30		4'500.00		3'449.00	
818.3141.00	Entretien des routes d' alpage	2'832.20		5'000.00		63.45	
818.3144.00	Entretien des bâtiments d'alpage	51'954.09		10'000.00		20'953.75	
818.3199.00	Autres charges d'exploitation	5'927.30		500.00			
818.31	TOTAL CHARGES DE BIENS ET SERVICES	65'471.89		20'000.00		24'466.20	
818.33	AMORTISSEMENTS DU PA						
818.3300.40	Amortissements chalets d'alpage	66'759.84		71'500.00		62'897.05	
818.33	TOTAL AMORTISSEMENTS DU PA	66'759.84		71'500.00		62'897.05	

Comptes de Fonctionnement		Comptes Charges	2024 Revenus	Budget Charges	2024 Revenus	Comptes Charges	2023 Revenus
818.36	CHARGES DE TRANSFERTS						
818.3637.00	Subventions diverses aux ménages privés	3'950.00				2'900.00	
818.36	TOTAL CHARGES DE TRANSFERTS	3'950.00				2'900.00	
818.43	REVENUS DIVERS						
818.4390.00	Dons pour alpage d'Odonne		2'740.00				
818.43	TOTAL REVENUS DIVERS		2'740.00				
818.44	REVENUS FINANCIERS						
818.4470.00	Location des alpages		15'350.00		16'000.00		15'350.00
818.44	TOTAL REVENUS FINANCIERS		15'350.00		16'000.00		15'350.00
818	TOTAL AGRICULTURE DE MONTAGNE	136'181.73	18'090.00	91'500.00	16'000.00	90'263.25	15'350.00
820	SYLVICULTURE						
820.31	CHARGES DE BIENS ET SERVICES						
820.3130.05	Frais de coupe de bois			1'000.00			
820.31	TOTAL CHARGES DE BIENS ET SERVICES			1'000.00			
820.35	ATTRIBUTIONS AUX FONDS ET						
820.3511.00	Attribution au fonds forestiers			500.00			
820.35	TOTAL ATTRIBUTIONS AUX FONDS ET			500.00			
820.44	REVENUS FINANCIERS						
820.4400.00	Intérêts CE fonds forestiers				500.00		

Comptes de Fonctionnement		Comptes Charges	2024 Revenus	Budget Charges	2024 Revenus	Comptes Charges	2023 Revenus
820.4402.00	Intérêts s/capital du Triage		5'000.00		5'000.00		5'000.00
820.44	TOTAL REVENUS FINANCIERS		5'000.00		5'500.00		5'000.00
820.45	PRELEVEMENT SUR LES FONDS ET FINANCEMENT SPECIAUX						
820.4511.00	Prélèvement du fonds forestier						119'792.79
820.45	TOTAL PRELEVEMENT SUR LES FONDS ET FINANCEMENT SP						119'792.79
820	TOTAL SYLVICULTURE		5'000.00	1'500.00	5'500.00		124'792.79
8	TOTAL ECONOMIE PUBLIQUE	156'175.73	107'356.25	108'500.00	109'500.00	110'257.25	227'902.34

Comptes de Fonctionnement		Comptes Charges	2024 Revenus	Budget Charges	2024 Revenus	Comptes Charges	2023 Revenus
9	FINANCES ET IMPÔTS						
961	INTERETS						
961.34	CHARGES FINANCIÈRES						
961.3401.00	Intérêts des engagements financiers	6'024.65		9'000.00			
961.34	TOTAL CHARGES FINANCIÈRES	6'024.65		9'000.00			
961.44	REVENUS FINANCIERS						
961.4402.00	Intérêts des placements financiers		1'239.30				1'089.08
961.44	TOTAL REVENUS FINANCIERS		1'239.30				1'089.08
961	TOTAL INTERETS	6'024.65	1'239.30	9'000.00			1'089.08
990	AMORTISSEMENT DU PATR.ADMINIS.EXISTANT						
990.38	CHARGES EXTRAORDINAIRES						
990.3894.00	Attributions à la réserve de politique budgétaire					119'792.79	
990.38	TOTAL CHARGES EXTRAORDINAIRES					119'792.79	
990.48	PRODUITS EXTRAORDINAIRES						
990.4894.00	Prélèvement s/la réserve de politique budgétaire		30'000.00				
990.48	TOTAL PRODUITS EXTRAORDINAIRES		30'000.00				
990	TOTAL AMORTISSEMENT DU PATR.ADMINIS.EXISTANT		30'000.00			119'792.79	
9	TOTAL FINANCES ET IMPÔTS	6'024.65	31'239.30	9'000.00		119'792.79	1'089.08
	Total compte de Fonctionnement	214'134.82	220'281.55	169'850.00	179'000.00	286'455.72	320'351.02
	Excédent de revenus ou de charges	6'146.73		9'150.00		33'895.30	

4.

Compte de résultats par nature

RECAPITULATION DES CHARGES ET DES REVENUS DE FONCTIONNEMENT PAR NATURE

		Comptes		2024		Budget		2024		Comptes		2023	
		Charges		Revenus		Charges		Revenus		Charges		Revenus	
30	Charges de personnel	1'783.80				1'650.00				1'830.50			
31	Charges de biens et services et autres charges d'e	120'716.53				72'200.00				83'635.38			
32	Intérêts passifs												
33	Amortissements du patrimoine administratif	71'659.84				76'500.00				68'297.05			
34	Charges financières	6'024.65				9'000.00							
35	Attributions aux fonds et financements spéciaux					500.00							
36	Charges de transfert	13'950.00				10'000.00				12'900.00			
37	Subventions à redistribuer												
38	Charges extraordinaires									119'792.79			
39	Imputations internes												
40	Revenus fiscaux												
41	Patentes et concessions												
42	Taxes			61'876.00				52'500.00				71'399.60	
43	Revenus divers			2'740.00									
44	Revenus financiers			125'665.55				126'500.00				129'158.63	
45	Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux											119'792.79	
46	Revenus de transfert												
47	Subventions à redistribuer												
48	Revenus extraordinaires			30'000.00									
49	Imputations internes												
90	Clôture du compte de résultats												
Total des charges et revenus		214'134.82		220'281.55		169'850.00		179'000.00		286'455.72		320'351.02	
Excédent des revenus ou des charges		6'146.73				9'150.00				33'895.30			

5.

**Compte d'investissements par
classification fonctionnelle**

Comptes d'Investissement		Comptes Dépenses	2024 Recettes	Budget Dépenses	2024 Recettes	Comptes Dépenses	2023 Recettes
8	ECONOMIE PUBLIQUE						
818	AGRICULTURE DE MONTAGNE						
818.50	IMMOBILISATIONS CORPORELL						
818.504	TERRAINS BATIS						
818.5040.00	Transformation bâtiments	219'259.84		290'000.00		872'297.05	
818.504	TOTAL TERRAINS BATIS	219'259.84		290'000.00		872'297.05	
818.50	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELL	219'259.84		290'000.00		872'297.05	
818.63	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT ACQUISES						
818.6310.00	Subvention cantonale		110'300.00		50'000.00		239'700.00
818.6320.00	Subvention communale		7'500.00				37'100.00
818.63	TOTAL SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT ACQUISES		117'800.00		50'000.00		276'800.00
818	TOTAL AGRICULTURE DE MONTAGNE	219'259.84	117'800.00	290'000.00	50'000.00	872'297.05	276'800.00
8	TOTAL ECONOMIE PUBLIQUE	219'259.84	117'800.00	290'000.00	50'000.00	872'297.05	276'800.00

Comptes d'Investissement		Comptes Dépenses	2024 Recettes	Budget Dépenses	2024 Recettes	Comptes Dépenses	2023 Recettes
9	FINANCES ET IMPÔTS						
962	FRAIS D'EMISSION						
962.55	PARTICIPATIONS						
962.5540.00	Participation Raiffeisen					200.00	
962.55	TOTAL PARTICIPATIONS					200.00	
962	TOTAL FRAIS D'EMISSION					200.00	
9	TOTAL FINANCES ET IMPÔTS					200.00	
	Total compte d'Investissement	219'259.84	117'800.00	290'000.00	50'000.00	872'497.05	276'800.00
	Investissements nets		101'459.84		240'000.00		595'697.05

6.

**Compte d'investissements par
nature**

RECAPITULATION DES DEPENSES ET DES RECETTES D'INVESTISSEMENT PAR NATURE

Comptes		2024	Budget	2024	Comptes	2023
Dépenses		Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
50	Immobilisations corporelles	219'259.84	290'000.00		872'297.05	
51	Investissements pour le compte de tiers					
52	Immobilisations incorporelles					
54	Prêts					
55	Participations et capital social				200.00	
56	Subventions d'investissement propres					
57	Subventions d'investissement à redistribuer					
58	Autres dépenses à porter à l'actif...					
59	Report au bilan					
60	Report d'immobilisations corporelles dans le patri					
61	Remboursements					
62	Report d'immobilisations incorporelles					
63	Subventions d'investissement acquises	117'800.00		50'000.00		276'800.00
64	Remboursement de prêts					
65	Report de participations					
66	Remboursement de subventions d'investissement prop					
67	Subventions d'investissement à redistribuer					
68	Reprise des amortissements					
69	Report au bilan					
Total des dépenses et recettes		219'259.84	290'000.00	50'000.00	872'497.05	276'800.00
Excédent des recettes ou des dépenses		101'459.84		240'000.00		595'697.05

7.

Bilan

BOURGEOISIE DE LEYTRON		Bilan 2024	Bilan 2023
000.1	ACTIF		
000.10	PATRIMOINE FINANCIER		
000.100	DISPONIBILITES ET PLACEMENTS		
000.1002	BANQUES		
000.1002.00	Raiffeisen c/c	79'332.55	47'637.70
000.1002.01	BCVS CH87 0076 5001 0536 3070 4	210'956.10	
000.1002.20	Raiffeisen fonds forestie	121'169.08	120'367.44
000.1002	BANQUES	411'457.73	168'005.14
000.100	DISPONIBILITES ET PLACEMENTS	411'457.73	168'005.14
000.101	CREANCES		
000.1010.00	Débiteurs	43'755.55	128'945.60
000.1011.00	C/C commune de Leytron	-1'744.36	63'849.43
000.101	CREANCES	42'011.19	192'795.03
000.1041	ACTIFS DE REGULARISATION,		
000.1041.00	Actifs de régularisation,	25'341.40	5'001.40
000.1041	ACTIFS DE REGULARISATION,	25'341.40	5'001.40
000.1046	ACTIFS DE REGULARISATION,		
000.1046.00	Actifs de régularisation, groupe mat. 5, 6 (inv.)	283'880.00	166'080.00
000.1046	ACTIFS DE REGULARISATION,	283'880.00	166'080.00
000.10	PATRIMOINE FINANCIER	762'690.32	531'881.57

BOURGEOISIE DE LEYTRON		Bilan 2024	Bilan 2023
000.14	PATRIMOINE ADMINISTRATIF		
000.1400.00	Terrains	620'000.00	620'000.00
000.1400.05	Alpages et pâturages	107'000.00	107'000.00
000.1400.10	Carrière du Biolley	13'500.00	13'500.00
000.1404.00	Hangar forestier	1.00	1.00
000.1404.05	Chalets d'alpages	600'700.00	566'000.00
000.1404.10	Couvert de Tourbillon	43'700.00	48'600.00
000.1405	FORETS		
000.1405.00	Forêts	212'000.00	212'000.00
000.1405	FORETS	212'000.00	212'000.00
000.145	PARTICIPATIONS, CAPITAL SOCIAL		
000.1454.00	Participation au capital	60'000.00	60'000.00
000.1454.01	Banque Raiffeisen	200.00	200.00
000.145	PARTICIPATIONS, CAPITAL SOCIAL	60'200.00	60'200.00
000.14	PATRIMOINE ADMINISTRATIF	1'657'101.00	1'627'301.00

BOURGEOISIE DE LEYTRON		Bilan 2024	Bilan 2023
000.1	ACTIF	2'419'791.32	2'159'182.57
000.2	PASSIF		
000.20	CAPITAUX DE TIERS		
000.200	ENGAGEMENTS COURANTS		
000.2000.00	Créanciers	-8'172.65	-148'707.78
000.200	ENGAGEMENTS COURANTS	-8'172.65	-148'707.78
000.2041	PASSIFS DE REGULARISATION		
000.2041.00	Passifs de régularisation	-4'540.60	-2'740.60
000.2041	PASSIFS DE REGULARISATION	-4'540.60	-2'740.60
000.2046	PASSIFS DE REGULARISATION		
000.2046.00	Passifs de régularisation	-61'502.15	
000.2046	PASSIFS DE REGULARISATION	-61'502.15	
000.2064	PRETS, RECONNAISSANCES DE DETTES		
000.2064.00	Crédit agricole rénov. alpage Odonne (18 ans)	-226'195.00	-239'500.00
000.2064.01	BCVS 105.369.91.06 échéance 26.02.2023	-375'000.00	
000.2064	PRETS, RECONNAISSANCES DE DETTES	-601'195.00	-239'500.00
000.20	CAPITAUX DE TIERS	-675'410.40	-390'948.38

BOURGEOISIE DE LEYTRON		Bilan 2024	Bilan 2023
000.29	CAPITAUX PROPRES		
000.294	RESERVES		
000.2940	RESERVE DE POLITIQUE BUDG		
000.2940.00	Réserve de politique budg	-89'792.79	-119'792.79
000.2940	RESERVE DE POLITIQUE BUDG	-89'792.79	-119'792.79
000.294	RESERVES	-89'792.79	-119'792.79
000.299	EXCEDENT/DECOUVERT AU BIL		
000.2990	RESULTAT ANNUEL		
000.2990.00	Résultat annuel	-40'042.03	-33'895.30
000.2990	RESULTAT ANNUEL	-40'042.03	-33'895.30
000.2999	RESULTATS CUMULES DES ANN		
000.2999.00	Fortune nette	-1'614'546.10	-1'614'546.10
000.2999	RESULTATS CUMULES DES ANN	-1'614'546.10	-1'614'546.10
000.299	EXCEDENT/DECOUVERT AU BIL	-1'654'588.13	-1'648'441.40
000.29	CAPITAUX PROPRES	-1'744'380.92	-1'768'234.19

BOURGEOISIE DE LEYTRON		Bilan 2024	Bilan 2023
000.2	PASSIF		
		-2'419'791.32	-2'159'182.57
COMPTES DE BILAN			

8.

Divers

CONVOCA T I O N

Assemblée primaire – comptes 2024

L'assemblée primaire est convoquée pour le **mercredi 11 juin 2025** à **l'Ancienne Eglise** de Leytron.

Assemblée bourgeoisiale à 19 h 15 avec l'ordre du jour suivant :

1. Bienvenue, introduction
2. Lecture du PV de la dernière assemblée
3. Odonne : état de situation final
4. Présentation des comptes 2024, rapport de l'organe de contrôle, approbation
5. Nomination de l'organe de révision des comptes
6. Divers

Assemblée municipale à 19 h 30 avec l'ordre du jour suivant :

1. Bienvenue, introduction
2. Lecture du PV de la dernière assemblée
3. Présentation des comptes 2024, rapport de l'organe de contrôle, approbation
4. Nomination de l'organe de révision des comptes
5. Divers

Conformément à l'article 15 de la loi sur les communes du 5 février 2004, les comptes sont à la disposition des citoyens et des bourgeois et peuvent être consultés au Greffe communal du lundi au vendredi de 08h00 à 11h00.

Les procès-verbaux des assemblées du 26 février 2025 peuvent également être consultés au Greffe communal.

Leytron, mai 2025

La Présidente
Cheseaux Baudat Laila



Le Secrétaire
Bridy Denis

Rapport de l'auditeur indépendant sur les comptes annuels 2024 à l'Assemblée primaire de la bourgeoisie de Leytron

Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la Bourgeoisie de Leytron, comprenant le bilan au 31 décembre 2024, le compte de résultat, le compte des investissements et le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice arrêté à cette date ainsi que l'annexe, y compris un résumé des principales méthodes comptables.

Selon notre appréciation, les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2024 sont conformes aux prescriptions légales (LCo et OGFCo) et aux règlements y relatifs.

Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit des comptes annuels conformément aux prescriptions de la LCo et de l'OGFCo et à la recommandation d'audit 60 *Audit et rapport de l'auditeur de comptes communaux* (RA 60). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions sont plus amplement décrites dans la section intitulée « Responsabilités de l'auditeur relatives à l'audit des comptes annuels » de notre rapport. Nous sommes indépendants de la bourgeoisie de Leytron, conformément aux dispositions légales cantonales et communales et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour nous permettre de fonder notre opinion.

Responsabilités du Conseil bourgeoisial relatives aux comptes annuels

Le Conseil bourgeoisial est responsable de l'établissement des comptes annuels conformément aux prescriptions des art. 74 et ss de la LCo ainsi que l'OGFCo. Il est en outre responsable des contrôles internes qu'il juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilités de l'auditeur relatives à l'audit des comptes annuels

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion d'audit. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux dispositions légales cantonales et communales et à la recommandation d'audit suisse 60 *Audit et rapport de l'auditeur de comptes communaux* permettra toujours de détecter une anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs de ces comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément à la loi suisse et à la RA 60, nous exerçons notre jugement professionnel tout au long de l'audit et faisons preuve d'esprit critique. En outre:

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, des omissions volontaires, de fausses déclarations ou le contournement de contrôles internes.
- nous acquérons une compréhension du système de contrôle interne pertinent pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du système de contrôle interne de la commune.
- nous évaluons le caractère approprié des méthodes comptables appliquées et le caractère raisonnable des estimations comptables ainsi que des informations y afférentes.

Nous communiquons au Conseil bourgeoisial, notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus ainsi que nos constatations d'audit importantes, y compris toute déficience majeure dans le système de contrôle interne, relevée au cours de notre audit.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales et réglementaires de qualification et d'indépendance conformément aux prescriptions de l'art. 83 de la LCo, des art. 89 et 90 de l'OGFCo et qu'il n'existe aucun fait incompatible avec notre indépendance.

Dans le cadre de notre audit, nous relevons en outre que

- l'évaluation des participations et des autres éléments du patrimoine financier est appropriée,
- le niveau des amortissements comptables est conforme aux dispositions de l'OGFCo,
- la bourgeoisie dispose d'une fortune nette
- selon notre appréciation, la bourgeoisie de Leytron est en mesure de faire face à ses engagements,
- l'entretien final avec le Conseil bourgeoisial a eu lieu

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Sion, le 6 mai 2025

NOFIVAL SA
ASR 501643



Mathias Pellaud
Réviseur agréé
Réviseur responsable



Romain De Boni
Réviseur agréé

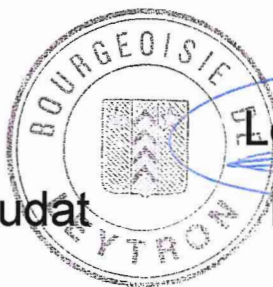
Les comptes 2024 de la Bourgeoisie de Leytron ont été approuvés :

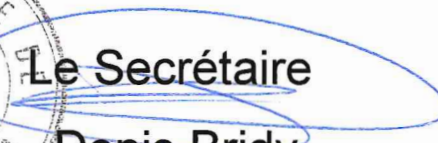
- en séance du Conseil bourgeoisial du 06 mai 2025
- en assemblée bourgeoisiale du 11 juin 2025

LA BOURGEOISIE DE LEYTRON


La Présidente

Laila Cheseaux Baudat




Le Secrétaire

Denis Bridy